



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
Odjel za prostorno uređenje  
Središnji odsjek za prostorno uređenje  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

**KLASA: UP/I-350-05/18-007/4413**  
URBROJ: 251-13-21-1/038-21-5  
Zagreb, 28.01.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 99. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu ZORAN ĐORĐEVIĆ, ZAGREB, RAPSKA 46B, (OIB: 90138858507), zastupan po MLADEN REBIĆ, SAMOBOR, VJEKOSLAVA BABUKIĆA 13, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju donosi

### **ZAKLJUČAK**

I. Poziva se ZORAN ĐORĐEVIĆ, ZAGREB, RAPSKA 46B zastupan po MLADEN REBIĆ, SAMOBOR, VJEKOSLAVA BABUKIĆA 13, kao podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zgradu izgrađenu na k.č.br. 2657/2 k.o. TRNJE, Čiovska 29A da u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka dostavi:

- tri primjerka ispravljene arhitektonske snimke izvedenog stanja zgrade koju je izradio ovlašteni arhitekt, na način da se predmetnom snimkom obuhvati cijela stambena zgrada, obzirom da je predmetna stambena zgrada izvedena odstupno od građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/02-01/150, urbroj: 251-05-39/904-02-3 od 03.06.2002., te se stoga predmetni stan ne može smatrati rekonstruiranim dijelom postojeće stambene zgrade.

II. Ukoliko podnositelj zahtjeva u dodijeljenom roku ne dostavi dokumentaciju iz točke I., zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju će se rješenjem odbaciti.

### **Obrazloženje**

Uvidom u dostavljenu arhitektonsku snimku izvedenog stanja broj T.D.05-L/2018, od listopada 2018.g., koju je izradila ovlaštena inženjerka arhitekture Ivana Vinković, mag.ing.arh., iz GRADING PROJECT j.d.o.o., utvrđeno je da je predmet ozakonjenja dio stambene zgrade, izgrađene na k.č. br.2657/2, k.o. Trnje, u Zagrebu, Čiovska 29A, za koju je izdana građevna dozvola klasa: UP/I-361-03/02-01/150, urbroj: 251-05-39/904-02-3 od 03.06.2002., a koja nije izvedena u skladu sa istom. Također uvidom u geodetski snimak izvedenog stanja oznake 189/2018 od 07.9.2018. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Robert Loborinec dipl.ing.geod., iz GEOROLO j.d.o.o., iz Zagreba, Loborinci 1 utvrđeno je da zgrada nije u skladu u pogledu vanjskih gabarita u skladu s nacrtima iz navedene građevinske dozvole. Obzirom na navedeno, nije moguće ozakoniti rekonstruirani dio predmetne zgrade.

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti samostalna žalba, a može se pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, temeljem čl. 77., st. 5. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09).

Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Samostalni pravni referent  
Ivana S. Grabenjak dipl.ing.geog.



DOSTAVITI:

1. MLADEN REBIĆ, 10430 SAMOBOR, VJEKOSLAVA BABUKIĆA
2. Arhiva, ovdje